

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-3262/2021**

Dužnik **TEMAKS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 27921511958

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.09.2022. DO 27.12.2022.

U izvještajnom razdoblju objavljeno je ukupno 4 oglasa radi prodaje pokretnina u vlasništvu dužnika putem web stranice sudacka-mreza.hr te na oglasniku njuskalo.hr kao i upisom u Očevidnik pokretnina/prava koje se prodaju u stečajnom postupku te su održana 4 ročišta radi otvaranja ponuda i to:

1. 22. rujna 2022. g. uz početnu cijenu od 263.125,00 kn, no po objavljenom oglasu nije pristigla niti jedna ponuda
2. 21. listopada 2022. g. uz početnu cijenu od 236.812,50 kn, no po objavljenom oglasu nije pristigla niti jedna ponuda
3. 22. studenog 2022. g. uz početnu cijenu od 213.131,25 kn, no po objavljenom oglasu nije pristigla niti jedna ponuda
4. 22. prosinca 2022. g. uz početnu cijenu od 191.818,13 kn, no po objavljenom oglasu nije pristigla niti jedna ponuda

U daljnjem tijeku postupka bit će nastavljeno oglašavanje prodaje pokretnina dužnika.

U postupku prodaje nekretnina dužnika održana je prva elektronička javna dražba s vremenom početka nadmetanja 30. studenog i krajem nadmetanja 14. prosinca 2022. g. Na istoj nisu dane valjane ponude.

Druga elektronička javna dražba zakazana je za razdoblje od 22. veljače do 8. ožujka 2023. g. s početnom cijenom od 678.226,00 kn (90.016,06 EUR). U ovom trenutku nije vidljivo postojanje uplata jamčevine, no zaprimljeni su pozivi zainteresiranih osoba za kupovinu navedene nekretnine.

S društvom Temaks-sajamski dizajn d.o.o. sklopljen je novi ugovor o zakupu imovine dužnika dana 7. studenog 2022. g. budući je prethodni ugovor istekao protekom roka od 6 mjeseci.

U odnosu na potraživanje dužnika koje isti ima iskazano prema Mihaelu Deveriću u iznosu od 7.569,36 kn, zatraženo je pojašnjenje od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika iz kojeg razloga je na samom računu koji je izdan kupcu navedeno "Valuta:plaćeno!" dok je u bruto bilanci navedeno da isti iznos nije naplaćen, te je dobiven odgovor da je isti iznos naplaćen u gotovini od kupca te je istime izvršen povrat gotovinskih plaćanja izvršenih u ime dužnika bivšem zakonskom zastupniku. Radi navedenog utvrđeno je da nema uvjeta za pokretanjem postupka prisilne naplate potraživanja prema Mihaelu Deveriću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od:

Rbr	Opis	Procijenjena vrijednost
1	Pokretnine	263,125.00 kn
2	Nekretnine	1,356,452.00 kn
	UKUPNO	1,619,577.00 kn

Prihodi dužnika u tijeku stečajnog postupka sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	2022	Ukupno
1	Profusion d.o.o. - uplata duga po opomeni	1,000.00 kn	1,000.00 kn
2	Euroadria d.o.o. - uplata duga po opomeni	171.25 kn	171.25 kn
3	Temaks sajamski dizajn d.o.o. - zakupnina	30,000.00 kn	30,000.00 kn
4	Temaks sajamski dizajn d.o.o. - el.energija	8,011.80 kn	8,011.80 kn
5	Temaks sajamski dizajn d.o.o. - odvoz otpada	987.19 kn	987.19 kn
6	Temaks sajamski dizajn d.o.o. - voda	239.43 kn	239.43 kn
	UKUPNO	40,409.67 kn	40,409.67 kn

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	2022	Ukupno
1	Marija Volinek Štrekelj - vl. Graver - izrada pečata	150.00 kn	150.00 kn
2	Javni bilježnik Mandica Popović - izrada ovjerene preslike	122.50 kn	122.50 kn
3	Hrvatska pošta d.d. - dostava obrazaca prijava tražbina radnicima	137.00 kn	137.00 kn
4	Državni proračun RH - sudska pristojba za upis prava vlasništva	627.81 kn	627.81 kn
5	Naknada banke	753.60 kn	753.60 kn
6	HEP-opskrba d.o.o. - el.energija	5,824.88 kn	5,824.88 kn
7	Porez na dodanu vrijednost	3,898.11 kn	3,898.11 kn
8	Martina Košarač - otpremnina	7,083.35 kn	7,083.35 kn
9	Martina Košarač - naknada za neiskorišteni godišnji odmor	6,147.57 kn	6,147.57 kn
10	VG čistoća d.o.o. - odvoz otpada	880.10 kn	880.10 kn
11	VG vodoopskrba d.o.o.	261.08 kn	261.08 kn
12	Fina - predujam za EJD	2,800.00 kn	2,800.00 kn
13	Fina - naknada za upis u Očevidnik pokretnina/prava koja se prodaju u stečajnom postupku	200.00 kn	200.00 kn
14	Sejad Hamzić - izrada procjemenog elaborata pokretnina	2,500.00 kn	2,500.00 kn
15	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	5,000.00 kn	5,000.00 kn
	UKUPNO	36,386.00 kn	36,386.00 kn

Izdaci pod rbr 1 do 4 nisu iskazani u prometu po računu budući su plaćeni gotovinski.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 27. prosinca 2022. g. iznosi 5,060.98 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije izvršeno namirenje stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnom postupka nastavit će se unovčenje imovine dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 27. prosinca 2022. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan